

Análisis de Precios Unitarios

FUNDAMENTOS



El libro "Análisis de Precios Unitarios: Fundamentos" es una obra exhaustiva que aborda todos los aspectos esenciales relacionados con la estimación y fijación de los costos y los precios en proyectos de construcción. A continuación, se presenta un resumen del contenido clave de este libro:

Contenido destacado:

- Características de los Análisis de Precios Unitarios: Exploración de las características fundamentales de los análisis de precios unitarios en la construcción.
- Método para la Obtención del Precio: Descripción detallada del método utilizado para determinar el precio unitario en un proyecto de construcción.
- Formato y Estructura de la Planilla APU: Explicación de la estructura y el formato de la Planilla de Análisis de Precios Unitarios (APU). Identificación de los elementos clave que componen la sección de encabezado de la Planilla APU. Detalles sobre los elementos que conforman la sección principal de la Planilla APU. Explicación de los elementos que se encuentran en la parte inferior de la Planilla APU.
- Costos Directos
 - Análisis de los costos directos, incluyendo materiales, equipos y mano de obra.
 - Desglose y cálculo de costos directos para materiales, equipos y mano de obra.
 - Materiales: Exploración de los tipos de materiales, incluyendo materias primas, materiales consumibles y materiales compuestos.
 - Equipos: Análisis de los equipos de construcción, su categorización y selección, rendimiento y costos asociados.
 - Herramientas: Consideración de las herramientas utilizadas en la construcción, desgaste de herramientas y costos relacionados.
 - Mano de Obra: Clasificación de oficios, categorías y especialidades de mano de obra, así como cálculo de costos laborales.
 - Cálculo de los Costos Asociados al Salario: Detalle sobre el cálculo de los costos relacionados con el salario, incluyendo rendimiento y productividad.
 - Condiciones de Trabajo: Factores que afectan el rendimiento de la mano de obra, como condiciones climáticas y de obra, equipos y más.
- Costos Indirectos
 - Análisis de los gastos generales de la obra y otros costos indirectos.
 - Administración y Gastos Generales: Discusión sobre la administración y los gastos generales en un proyecto de construcción.
 - Dirección y Supervisión: Costos indirectos relacionados con la dirección y supervisión de proyectos de construcción.
 - Imprevistos: Evaluación de contingencias inevitables, previsibles e imprevistas en la construcción.
 - Utilidades: Cálculo y determinación de las utilidades en el presupuesto y su relación con el riesgo y la rentabilidad.
 - Imprevistos y Utilidad: Consideración de los costos imprevistos y la utilidad en la fijación de precios unitarios.
- Determinación del Precio: Exploración de los factores que influyen en la determinación del precio unitario.

Este libro proporciona un enfoque completo para comprender y aplicar los costos en proyectos de construcción, desde los aspectos más básicos hasta las complejidades de la estimación de costos y la fijación de precios unitarios. Es una valiosa guía para estudiantes y profesionales del campo de la construcción.