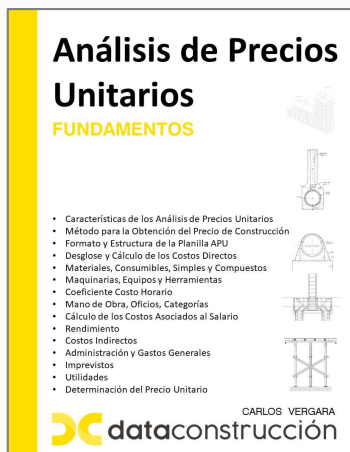


Presupuestos de Construcción

FUNDAMENTOS



En el ámbito de la construcción, la eficiencia y la precisión son imperativos fundamentales, y todo proyecto se inicia con la elaboración del presupuesto de obra. En este contexto, el libro "Presupuestos de Construcción: Fundamentos" revela los conocimientos que se encuentran detrás de esta pieza fundamental de la planificación y ejecución de proyectos de construcción.

Esta obra abarca de manera minuciosa los principios necesarios para elaborar un presupuesto de obra basado en cómputos métricos y precios unitarios, dotándote así de la habilidad necesaria para anticipar con precisión el costo de cualquier proyecto de construcción. Vale destacar que el contenido de aplicación universal no hace referencia específica a normativas o disposiciones de ningún país en particular, proporcionando una base sólida para profesionales de la construcción en cualquier país.

Contenido destacado:

- Presupuesto de Obra
 - Un presupuesto de obra es un documento detallado que anticipa el costo de una construcción.
 - Se basa en cómputos métricos y precios unitarios de cada partida del proyecto.
 - Los precios unitarios consideran costos de materiales, equipos y mano de obra.
 - Las partidas se organizan en categorías como capítulos, subcapítulos y partidas.
 - La Estructura Analítica de Trabajo (WBS) facilita la totalización de partidas.
 - El presupuesto sirve para licitación, contratos, control de costos y planificación.
- Formato y Estructura del Presupuesto
 - El presupuesto consta de encabezado, cuerpo y pie.
 - El encabezado identifica la obra y los involucrados.
 - El cuerpo contiene detalles de las partidas, como numeración y descripción.
 - Las unidades de medición se relacionan con la descripción de las partidas.
 - La estructura incluye capítulos, subcapítulos y partidas jerárquicas.
- Elementos Cuantitativos del Cuerpo del Presupuesto
 - Elementos cuantitativos involucran cantidades de obra, cómputos métricos y precios unitarios.
 - Cantidades de obra se basan en mediciones detalladas.
 - Cómputos métricos son cálculos detallados de cantidades.
 - Precio unitario es el valor de una unidad de obra basado en costos.
- Modificaciones del Presupuesto
 - El presupuesto es parte del contrato en proyectos de construcción.
 - Variaciones de precios son diferencias en los precios que afectan el costo total.
 - Las obras adicionales pueden ser extras, complementarias o nuevas.
 - Aumentos y disminuciones se refieren a cambios en las cantidades de obra.
- Tipos de Presupuestos
 - Los tipos de presupuestos incluyen Original, Aumentos, Disminuciones, Modificado, Ejecutado, Actualizado, Variación de Precios, por Ejecutar y Obras Adicionales.
- Procedimiento de Preparación de Presupuestos
 - Se detalla un procedimiento para la preparación de presupuestos.
 - Incluye estudios preliminares, como el estudio del proyecto y del sitio.
 - Analiza servicios públicos, equipamiento urbano, materiales y mano de obra.
 - Se considera el clima y se organiza la obra preliminarmente.

Este libro proporciona una comprensión completa de cómo se crean, gestionan y modifican los presupuestos de construcción, así como la importancia de las mediciones y el análisis de costos en proyectos de construcción exitosos. Este contenido es esencial para los constructores ya que les proporciona las herramientas y el conocimiento necesarios para planificar, ejecutar y controlar proyectos de construcción de manera eficaz, asegurando que se mantenga dentro del costo y se complete de manera exitosa.